

Immobilien-Fachkompetenz  
seit 25 Jahren

**HoGi**<sup>®</sup>  
Hotel & Gastronomie Immobilien

Kompetente Nachfolgesuche für das Gastgewerbe

[www.pachten-verpachten.de](http://www.pachten-verpachten.de)



## Verpachten und Verkauf von Hotel- und Gastronomieimmobilien

Für die Immobilien-Vermittlung in der Hotel- und Gastronomiebranche ist Spezialisierung schon immer von Vorteil gewesen. Für die 1992 von Ulrich Neef gegründete KASTELL Immobilien GmbH, war dies der Schwerpunkt. Das Dienstleistungsspektrum hat sich erweitert und die von KASTELL eingetragene Marke HoGi steht heute für die Fachvermittlung von Hotel- und Gastronomieimmobilien in der Region Baden-Württemberg. HoGi-Kunden erwartet eine kompetente und persönliche Beratung. Bei jedem Auftrag wird nicht nur das Objekt, sondern auch der Mensch gesehen, ob als Auftraggeber oder Interessent.

Bei Nachfolgesuche aus Altersgründen oder Umorientierung, wenn Sie ein Objekt zur Pacht oder zum Kauf abgeben möchten, ist unser Komplettservice (siehe Innenseiten) genau das Richtige! Bei Bedarf ziehen wir Spezialisten der DEHOGA-Beratung mit hinzu. Wir sehen uns als fairen Partner und stehen Ihnen mit Rat und Tat zur Seite.

Verpachten oder verkaufen zu erwirtschaftbaren Konditionen ist unser Credo. Nutzen Sie die von uns gewonnenen Erfahrungen.



HoGi – das Markenzeichen für gastgewerbliche Immobilienvermittlung der KASTELL Immobilienspezialisten

**KASTELL**<sup>®</sup>

# Nachfolgesuche für das Gastgewerbe

Sorgenfrei verpachten & verkaufen



Unser **KOMPLETTSERVICE – HoGi Kompetenzpaket** bietet alle wichtigen und für Sie entlastenden Tätigkeiten der Nachfolgesuche. Kompetent und fachgerecht ausgeführt von unseren Immobilien-Spezialisten.

## Kostenfreier Service bis zur Erstberatung:

**Persönliches Treffen  
und Erstbesichtigung**

Nach telefonischer Vereinbarung treffen wir uns zur gemeinsamen Besichtigung direkt am betreffenden Objekt.



**Erstberatung**

Wir beraten Sie über die aktuelle Marktsituation und besprechen die Konditionen und Vorgehensweise.



## Sie beauftragen uns, dann geht es weiter mit:

**Fotoaufnahmen**

Wir fotografieren Ihr Objekt in verschiedenen Perspektiven.



**Erstellung eines  
professionellen Exposés**

Wir erstellen eine professionelle Objektbeschreibung mit allen wichtigen Daten und Bildern.

*Beispiel  
Exposé*



**Bewerbung in  
Internet-Fachportalen**

Veröffentlichung im Fachportal der KASTELL Immobilien GmbH ([www.hogi.info](http://www.hogi.info)) und wechselweise in überregionalen Immobilien-Fachportalen (optional).

z.B. **IMMOBILIEN  
SCOUT24**

**immowelt.de**  
Eine Welt voller Zuhause

**Weitere Bewerbung und  
Objekt-Präsentation**

- regionale und überregionale Printmedien (z.B. Zeitungsanzeigen)
- Werbebanner und Plakate (z.B. am Gebäude)
- Newsletter an Interessenten
- Objekt-Präsentation auf Messen, Ausstellungen und Verbrauchermärkten



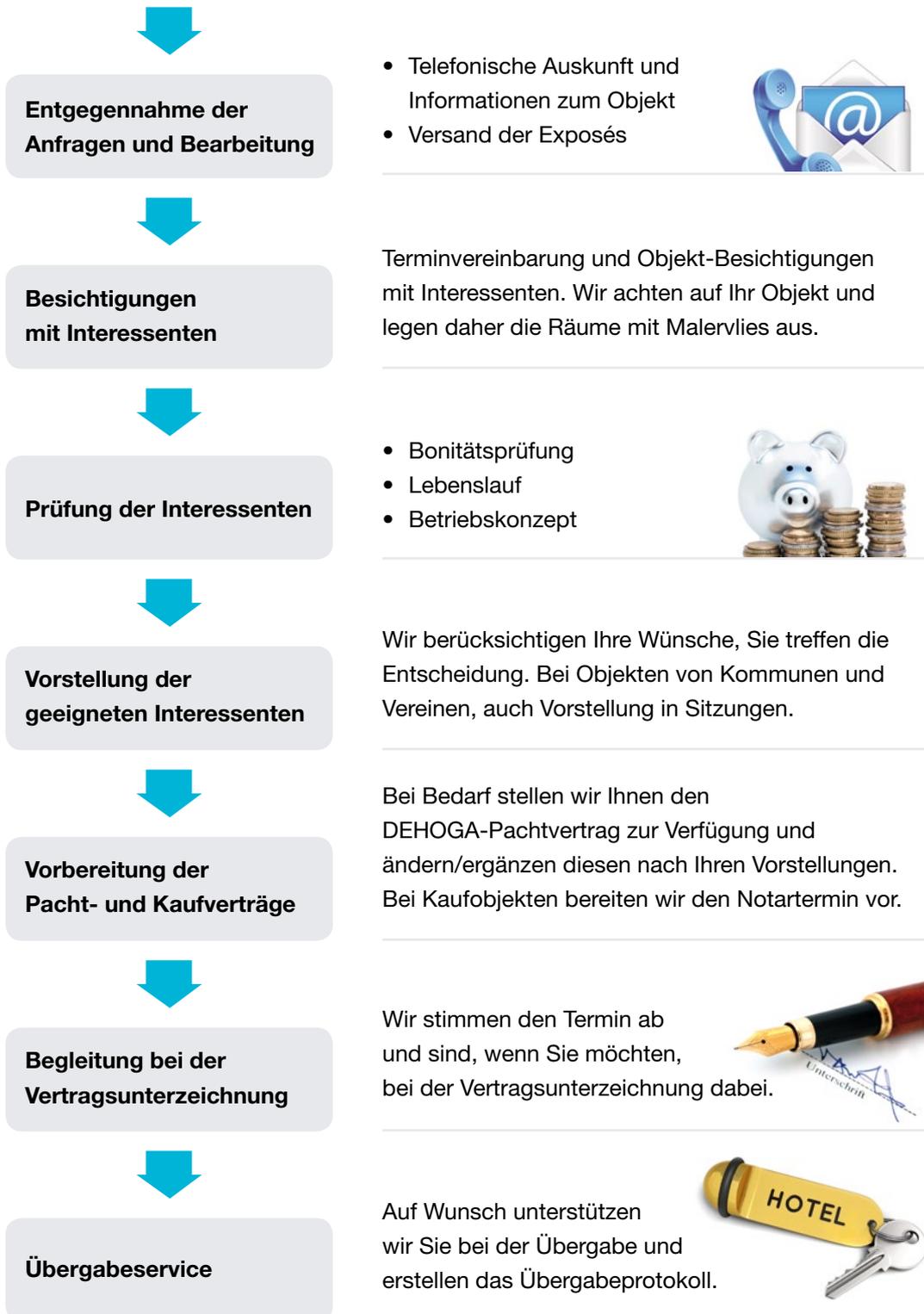
Angebote und Referenzen:  
[www.hogi.info](http://www.hogi.info)



Informationen im Fachportal:  
[www.pachten-verpachten.de](http://www.pachten-verpachten.de)



## Ein Qualitätsprodukt mit Leistungsgarantie von KASTELL Immobilien



### Die Kosten

Unser Komplettservice 'HoGi-Kompetenzpaket' beinhaltet einen Bewerbungs- und Vermittlungsauftrag (Makler-Alleinauftrag). Wir verpflichten uns, die beschriebenen Tätigkeiten zu erbringen und das Objekt bis zu 12 Monate zu bewerben.

Nach Auftragserteilung und Exposéerstellung berechnen wir **eine einmalige Werbekostenpauschale** von 490 Euro zzgl. MwSt.

**Optional und von uns empfohlen:** Bewerbung wechselseitig in überregionalen Internet-Fachportalen 35 Euro / monatlich zzgl. MwSt.

### Erfolgsabhängige Courtage:

- bei Abschluss eines Pachtvertrags 2 Monatspachten/-mieten mindestens jedoch 1.990 Euro zzgl. MwSt.

- bei Abschluss eines Kaufvertrags 3% des Kaufpreises mindestens jedoch 1.990 Euro zzgl. MwSt.

**Sollte kein Mieter, Pächter oder Käufer gefunden werden, fällt keine Courtage für den Auftraggeber an.**

### Immobilienvermittlung ist Vertrauenssache!

Wir sind Ihr erfahrener Dienstleister – seit 25 Jahren spezialisiert auf den Verkauf und die Verpachtung von gastronomischen Objekten.

Immobilien-Fachkompetenz  
seit 25 Jahren

Ihre Spezialisten für gastgewerbliche Immobilien

[www.pachten-verpachten.de](http://www.pachten-verpachten.de)

Wir beraten Sie gerne umfassend und kostenlos!



**Ulrich Neef**  
Geschäftsführer  
Tel. 07131 58 99 013  
Mobil 0171 27 66 777  
neef@kastell24.de



**Lothar Riesner**  
Gastronomie-Fachberater  
Tel. 07131 58 99 00  
Mobil 0152 23 28 97  
riesner@kastell24.de

Ausgezeichnete Qualität und Immobilienkompetenz seit 25 Jahren



**Ausgezeichnet mit dem  
Bellevue-Qualitätssiegel**  
Die Bewertungskriterien  
sind Seriosität,  
Marktkennntnis, Erfahrung,  
Angebotsvielfalt  
und Service



**HoGi Komplettservice**  
sorgenfrei verpachten  
und verkaufen



**Immobilienscout24**  
Premiumpartner



Mitglied im  
Immobilienverband  
Deutschland



[www.ivd24immobilien.de](http://www.ivd24immobilien.de)  
Das Portal der Immobilienprofis

Wir sind spezialisiert auf gastgewerbliche Objekte wie:

- Hotels und Garni
- Gastronomie in kommunalen Immobilien  
z.B. Frei- und Hallenbäder, Ratskeller,  
Kultur-, Gemeinde-, Sport- und Stadthallen
- Traditionsgaststätten
- Vereinsgastronomie
- Restaurants
- Bistros und Pubs
- Cafés und Bars
- Biergärten
- Landgasthöfe
- Gästehäuser
- Schnellgaststätten / Imbiss
- Erlebniskastronomie
- konzessionsfähige Leerräume