



Hotel- und Gastronomie Immobilien - verpachten und verkaufen

3 Sorglospakete für die erfolgreiche Vermarktung Ihres Objektes



Wählen Sie unser Sorglospaket 1 - Objekt-Marketing, wenn Sie Ihr Pacht- oder Kaufangebot von uns bewerben lassen möchten, die weitere Abwicklung jedoch in Eigenregie durchführen wollen.

Die KASTELL Immobilien GmbH übernimmt für Sie:

Exposé Erstellung

Wir erstellen ein professionelles Exposé von Ihrem Objekt, das alle wichtigen Daten und Bilder enthält. Sie oder Interessenten können dies selbst ausdrucken. (Auftragsgeber stellt uns die Bilder zur Verfügung)

Internet-Marketing

Ihr Objekt wird mit Bildern, Anschrift und Konditionen auf dem Immobilienportal der KASTELL Immobilien GmbH www.hogi.info veröffentlicht.

Entgegennahme der Anfragen

Wir nehmen die Anfragen entgegen und geben diese zur weiteren Bearbeitung an Sie weiter.

Optionen

1. Sollten Sie einen Vor-Ort-Termin an Ihrem Objekt wünschen (z.B. für Beratungsgespräche oder Objekt-Fotos) entstehen weitere Kosten für Anfahrt und Beratung. Bitte fordern Sie für diesen Fall ein speziell auf Sie zugeschnittenes Angebot an.

2. Auf Wunsch ist auch eine vertrauliche Bewerbung (ohne Bilder und Anschrift) Ihres Angebotes möglich. Die überregionale Bewerbung im Internet entfällt bei der vertraulichen Bewerbung. Für diese Option fallen keine zusätzlichen Kosten an.

Kosten Sorglospaket 1

Bewerbung bis zu 6 Monate: 490.-- € zzgl. MwSt

Verlängerung für 6 Monate: 360.-- € zzgl. MwSt

Das Sorglospaket 1 ist nicht kombinierbar mit Sorglospaket 2

KASTELL Immobilien GmbH - Hotel- und Gastronomie Fachvermittlung seit 1992

Bildstraße 50 · D-74223 Flein · Telefon: 07131 - 58 99 00 · Telefax: 07131 - 58 99 033 · E-Mail: info@pachten-verpachten.de · Internet: www.pachten-verpachten.de



Hotel- und Gastronomie Immobilien - verpachten und verkaufen

3 Sorglospakete für die erfolgreiche Vermarktung Ihres Objektes



Wählen Sie unser Sorglospaket 2 - Consulting, wenn Sie bereits Pacht- oder Kaufinteressenten gefunden haben und eine fachgerechte Abwicklung wünschen.

Die KASTELL Immobilien GmbH übernimmt für Sie:

Besichtigungen

Terminvereinbarungen und Objekt-Besichtigungen mit Interessenten. Teilnahme an Vorstellungsgesprächen und Beratungen. (bis max. 5)

Finanzielle Sicherheit

Wir prüfen die Bonität der Interessenten durch Einholung einer Selbstauskunft, sowie einer Wirtschaftsauskunft. (bis max. 5)

Pacht- oder Kaufverträge

Auf Wunsch stellen wir Ihnen den DEHOGA Pachtvertrag zur Verfügung und machen Änderungen/ Ergänzungen nach Ihren Vorgaben. Bei Kaufobjekten bereiten wir einen Notartermin vor.

Vertragsunterzeichnung

Wir stimmen den Termin ab und sind bei Vertragsunterzeichnung anwesend.

Übergabeservice

Durchführung der Objekt-Übergabe als neutrale Person und die Erstellung eines Übergabeprotokolls in 3-facher Ausfertigung.

Kosten Sorglospaket 2

Bei Verpachtung

1 Monatspacht, mindestens 1500.-- € zzgl. MwSt.

Fahrtkostenpauschale für Vor-Ort-Termine: 49.--€ zzgl. MwSt / Termin

Bei Immobilien-Verkauf

Pauschal 1,5% des Kaufpreises, mindestens 1500.-- € zzgl. MwSt

Fahrtkostenpauschale für Vor-Ort-Termine: 49.--€ zzgl. MwSt / Termin

Das Sorglospaket 2 ist nicht kombinierbar mit Sorglospaket 1

KASTELL Immobilien GmbH - Hotel- und Gastronomie Fachvermittlung seit 1992

Bildstraße 50 · D-74223 Flein · Telefon: 07131 - 58 99 00 · Telefax: 07131 - 58 99 033 · E-Mail: info@pachten-verpachten.de · Internet: www.pachten-verpachten.de



Hotel- und Gastronomie Immobilien - verpachten und verkaufen

3 Sorglospakete für die erfolgreiche Vermarktung Ihres Objektes



Wählen Sie unser Sorglospaket 3 - Komplettservice, wenn Sie alle relevanten Tätigkeiten der Nachfolgersuche in kompetente Hände übergeben möchten.

Die KASTELL Immobilien GmbH übernimmt für Sie:

Persönliches Treffen

Wir treffen uns mit Ihnen nach telefonischer vereinbarung direkt am Objekt.

Die Erstbesichtigung

Damit wir wissen wovon wir reden besichtigen wir gemeinsam Ihr Objekt.

Erstberatung

Wir beraten Sie zur aktuellen Marktsituation und besprechen die Konditionen.

Fotos

Wir fotografieren Ihr Objekt

Exposé-Erstellung

Wir erstellen ein professionelles Exposé von Ihrem Objekt, das alle wichtigen Daten und Bilder enthält.

Internet-Marketing / Printmedien

Ihr Objekt wird mit Bildern, Anschrift und Konditionen im Immobilien-Portal der KASTELL Immobilien GmbH www.hogi.info veröffentlicht. Weiterhin in verschiedenen überregionalen Immobilien-Portalen beworben. Außerdem wird das gastgewerbliche Fach-Portal www.hogi.info regelmäßig in regionalen und überregionalen Printmedien beworben.

Entgegennahme der Anfragen

Telefonische beratungen und das Versenden der Exposés

Besichtigungen

Terminvereinbarungen und Objekt-Besichtigungen mit Interessenten

Finanzielle Sicherheit

Wir prüfen die Bonität der Interessenten durch Einholung einer Selbstauskunft, sowie einer Wirtschaftsauskunft.

Sorglospaket 3 (Seite 1)

KASTELL Immobilien GmbH - Hotel- und Gastronomie Fachvermittlung seit 1992

Bildstraße 50 · D-74223 Flein · Telefon: 07131 - 58 99 00 · Telefax: 07131 - 58 99 033 · E-Mail: info@pachten-verpachten.de · Internet: www.pachten-verpachten.de



Hotel- und Gastronomie Immobilien - verpachten und verkaufen

Vorstellung

Wir stellen Ihnen die geeigneten Interessenten vor.

Pacht- oder Kaufverträge

Auf Wunsch stellen wir Ihnen den DEHOGA Pachtvertrag zur Verfügung und machen Änderungen/ Ergänzungen nach Ihren Vorgaben. Bei Kaufobjekten bereiten wir einen Notartermin vor.

Vertragsunterzeichnung

Wir stimmen den Termin ab und sind bei Vertragsunterzeichnung anwesend.

Übergabeservice

Durchführung der Objekt-Übergabe als neutrale Person und die Erstellung eines Übergabeprotokolls in 3-facher Ausfertigung.

Optional

Auf Wunsch ist auch eine vertrauliche Bewerbung (ohne Bilder und Anschrift) Ihres Angebotes möglich. Die überregionale Bewerbung im Internet entfällt bei der vertraulichen Bewerbung. Für diese Option fallen keine zusätzlichen Kosten an.

Kosten Sorglospaket 3

Bei Erteilung eines Bewerbungsauftrages und eines Vermittlungsauftrages (Makler-Alleinauftrag) verpflichten wir uns die beschriebenen Tätigkeiten zu erbringen und das Objekt bis zu 12 Monate in den Portalen zu bewerben. Nach Auftragserteilung und Exposeerstellung berechnen wir eine Einmalige Werbekostenpauschale von 490.-- € zzgl. MwSt.

Erfolgsabhängige Courtage

Bei Verpachtung
2 Monatspachten,
mindestens 1990.-- € zzgl. MwSt.

**10% Rabatt für
DEHOGA Mitglieder!**

Bei Immobilien-Verkauf

Pauschal 3% des Kaufpreises, mindestens 1990.-- € zzgl. MwSt

Fairness für unsere Auftraggeber

Sollte innerhalb von 12 Monaten kein Mieter, Pächter oder Käufer gefunden werden, fällt keine Courtage für den Auftragsgeber an! Um möglichst schnell einen Nachfolger für Ihr Objekt zu finden, werden alle Objekte provisionsfrei für Pächter und Käufer angeboten.